

Pressemitteilung

München

Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
Fax: 089/123985-90
E-Mail: info@wagensonner.com

München, 21.10.2024

WAGENSONNER berät Rock Capital beim Verkauf von 124 Wohnungen in den Gmunder Höfen an die Münchner Wohnen!

Verkäufer ist eine Projektgesellschaft bestehend aus den Unternehmen Rock Capital Group, UBM Development und Baywobau Immobilien AG, die ein Quartier aus drei Gebäuden mit insgesamt 525 Wohnungen, zwei Kindertagesstätten und zwei Läden/Cafés an der Hofmann- und Gmunder Straße in München-Obersendling errichtet. Das Quartier mit dem Namen Gmunder Höfe ist bereits weitgehend fertiggestellt, der nun verkaufte letzte Bauabschnitt soll spätestens im Frühjahr 2025 schlüsselfertig an die Münchner Wohnen übergeben werden.

Bei dem Verkauf handelt es sich um den größten Forward Deal in 2024 im Wohnungsneubau in München.

Die Projektpartner Rock Capital Group, UBM Development und Baywobau haben das Areal bereits 2015 erworben, und seitdem entwickelt. Der heute realisierte Entwurf von Hierl Architekten aus München ist aus einem Wettbewerb im Zusammenwirken mit der Landeshauptstadt München hervorgegangen. Mit dem Verkauf des dritten und letzten Bauabschnitts werden sämtliche Wohnungen im Quartier dem Mietmarkt zur Verfügung gestellt. Die beiden ersten Bauabschnitte sind bereits an Investoren verkauft, vollständig realisiert und vermietet. Auch bei diesen Verkäufen war WAGENSONNER beratend für die Rock Capital tätig.

Auf Seiten von WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB wurde das Projekt begleitet durch Dr. Andreas Helm, Gero Martin und Dr. Jan Fürbaß.

(Bilder: Münchner Wohnen)
(Bildrechte Portraits: WAGENSONNER)

Kontaktadresse:

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
PRESSEKONTAKT
Irina Schob-Vinçon
Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
E-Mail: irina.schob@wagensonner.com

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB ist eine der führenden Immobilienkanzleien in Deutschland. Von den Standorten in München und Berlin aus betreut die Kanzlei in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts mit etwa 35 Anwälten Mandanten im ganzen Bundesgebiet. WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB versteht sich als spezialisierte Immobilien- und Baurechtskanzlei, die mit einem schnellen, effizienten und hoch spezialisierten Anwaltsteam sowie kurzen Kommunikationswegen den Mandanten eine optimale integrierte immobilienrechtliche Beratung bietet.

Weitere Informationen finden sich unter www.wagensonner.com.