

Pressemitteilung

München

Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
Fax: 089/123985-90
E-Mail: info@wagensonner.com

München, 23.05.2024

WAGENSONNER berät die ABG Real Estate Group bei der EUR 240 Mio. Finanzierung für das DEUTSCHLANDHAUS in Hamburg

Für das Prestigeprojekt am historischen Hamburger Gänsemarkt – eines der bedeutendsten Großprojekte der Hansestadt der letzten Jahre – steht die langfristige Finanzierung.

Ein Bankenkonsortium bestehend aus HypoVereinsbank - UniCredit - Deutschland, BayernLB und Landesbank Baden-Württemberg unter Führung, Strukturierung und Koordination der HypoVereinsbank - UniCredit - Deutschland stellt die EUR 240 Mio. Finanzierung zur Verfügung. Das DEUTSCHLANDHAUS ist langfristig an den Hauptmieter Haspa | Hamburger Sparkasse sowie weitere hochkarätige Mieter wie der Nord-Ostsee Automobile GmbH & Co. KG (Aston Martin Showroom) und der Block House Restaurantbetriebe AG vermietet und startet seinen Betrieb bereits Ende Mai.

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB hat die ABG Real Estate Group umfassend zu sämtlichen finanzierungsrechtlichen Fragestellungen beraten. Auf Seiten von WAGENSONNER wurde das Projekt begleitet durch Dr. Jan Fürbaß und Dr. Andreas Helm.

Good to know:

Stararchitekt Hadi Teherani orientierte sich bei seinem Entwurf für das DEUTSCHLANDHAUS Ecke Dammtorstraße/Valentinskamp am Ursprungsentwurf des Vorgängerbaus, der Ende der 1920er Jahre entstanden war, und interpretierte ihn zeitgemäß. Das DEUTSCHLANDHAUS bietet über 40.000 qm flexible Flächen für Büros, Gastronomie, Einzelhandel und auch Wohnen. Ein architektonisches Highlight ist die 1.200 qm große Palmenhalle mit beeindruckender 40 Meter hoher Lichtkuppel. Autos und Fahrräder parken großzügig im Untergeschoss. Gemäß USGBC-Qualitätsstandards erbaut, hat das Deutschlandhaus bereits die LEED-Gold-Vorzertifizierung erhalten.

(Visualisierung: ABG, Bildrechte Portraits: WAGENSONNER)

Kontaktadresse:

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
PRESSEKONTAKT
Irina Schob-Vinçon
Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
E-Mail: irina.schob@wagensonner.com

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB ist eine der führenden Immobilienkanzleien in Deutschland. Von den Standorten in München und Berlin aus betreut die Kanzlei in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts mit etwa 35 Anwälten Mandanten im ganzen Bundesgebiet. WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB versteht sich als spezialisierte Immobilien- und Baurechtskanzlei, die mit einem schnellen, effizienten und hoch spezialisierten Anwaltsteam sowie kurzen Kommunikationswegen den Mandanten eine optimale integrierte immobilienrechtliche Beratung bietet.

Weitere Informationen finden sich unter www.wagensonner.com.