

Pressemitteilung

München

Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
Fax: 089/123985-90
E-Mail: info@wagensonner.com

München, 25.01.2024

WAGENSONNER berät ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH beim (Teil-)Verkauf des Quartiers HÖFE-N in Nürnberg an BayernHeim GmbH!

Die BayernHeim erwirbt im Rahmen eines Forward-Deals 78 Wohnungen aus der insgesamt 116 Wohneinheiten großen Quartiersentwicklung HÖFE-N in Nürnberg. Das in einer DGNB- sowie QNG-Zertifizierung konzipierte Quartier in Holzhybrid-Bauweise umfasst neben freien Eigentums- und Mietwohnungen auch so dringend benötigten, geförderten Wohnraum. Die Baugenehmigung für das Projekt liegt bereits vor, ein Baubeginn ist für Frühjahr 2024 vorgesehen.

Im Westen Nürnbergs entsteht ein neues Wohnquartier, welches fünf Baukörper umfasst, die einen offenen Grün- und Spielhof umschließen. Aus diesem im Systembau konzipierten Ensemble erwirbt die BayernHeim drei Gebäude mit insgesamt 78 Wohneinheiten, wovon 65 Wohnungen der einkommensorientierten Förderung unterliegen und 13 Wohnungen dem freien Mietwohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden. Der Kaufvertrag für die Wohneinheiten sowie 41 TG-Stellplätze wurde im Dezember notariell beurkundet.

„Nürnberg-Höfen entwickelt sich gerade an unserem Projektstandort zu einem lebendigen, gemischten Stadtquartier – wir wollen hier mit neuer Architektur und viel Grün die Wohnqualität des Mikrostandortes entfalten,“ erläutert Dr. Sebastian Greim, Geschäftsführer der ECKPFEILER Immobilien Nürnberg.

Das Planungskonzept beinhaltet neben einer umfangreichen Dach- und Fassadenbegrünung, einem Zuwachs von 20 neuen Bäumen, natürlicher Versickerung mit Retention und der übergreifend barrierefreien Konzeption insbesondere auch eine CO₂-reduzierte Energieversorgung mittels Solaranlage und Wärmepumpe als integriertes Nahwärme-konzept. So erreicht die Projektentwicklung eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung und wird im Gebäudeenergiestandard KfW 40 NH umgesetzt.

Auf Seiten von WAGENSONNER wurde das Projekt HÖFE-N begleitet durch Dr. Andreas Helm und Dr. Jan Fürbaß.

Kontaktadresse:

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
PRESSEKONTAKT
Irina Schob-Vinçon
Nymphenburger Straße 70
80335 München
Tel.: 089/123985-0
E-Mail: irina.schob@wagensonner.com

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB ist eine der führenden Immobilienkanzleien in Deutschland. Von den Standorten in München und Berlin aus betreut die Kanzlei in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts mit etwa 35 Anwälten Mandanten im ganzen Bundesgebiet. WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB versteht sich als spezialisierte Immobilien- und Baurechtskanzlei, die mit einem schnellen, effizienten und hoch spezialisierten Anwaltsteam sowie kurzen Kommunikationswegen den Mandanten eine optimale integrierte immobilienrechtliche Beratung bietet.

Weitere Informationen finden sich unter www.wagensonner.com.