

## Pressemitteilung

### München

Nymphenburger Straße 70  
80335 München  
Tel.: 089/123985-0  
Fax: 089/123985-90  
E-Mail: [info@wagensonner.com](mailto:info@wagensonner.com)

München, 15.04.2024

### **WAGENSONNER berät ABG bei Finanzierung der Projektentwicklung CENTRAL PARX in Frankfurt am Main!**

Als Lead Arranger stellt die DZ HYP die Finanzierungssumme in Höhe von EUR 200 Millionen gemeinsam mit einem Konsortium aus mehreren Volksbanken bereit. Die Immobilienfinanzierung ist im bisherigen Jahresverlauf eine der größten am deutschen Immobilienmarkt.

Mit der geplanten Fertigstellung Ende 2027 soll das Gebäudeensemble, bestehend aus dem TOWER, STUDIO und dem angrenzenden PAVILLON, einen neuen Standard für hochmoderne und nachhaltige Arbeitswelten setzen.

Das Vorhaben mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von EUR 370 Millionen wird ein Meilenstein der urbanen Transformation und symbolisiert nicht nur eine finanzielle, sondern auch eine visionäre Investition im Herzen der Stadt Frankfurt am Main und in Bestlage des Bankenviertels im Rothschildpark.

Ulrich Höller FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter ABG Real Estate Group: „Die erfolgreiche Sicherung der Finanzierung markiert einen entscheidenden Schritt hin zur Verwirklichung des CENTRAL PARX – ein Projekt, das das Stadtbild Frankfurts wie schon der BHF Tower in der Vergangenheit nachhaltig prägen wird. Zusammen mit der HanseMerkur Grundvermögen transformieren wir das historische Bauwerk in ein zukunftsweisendes und nachhaltiges Arbeitsumfeld.“

WAGENSONNER hat die ABG Real Estate Group umfassend zu sämtlichen finanzierungsrechtlichen Fragestellungen beraten. Auf Seiten von WAGENSONNER wurde das Projekt begleitet durch Dr. Jan Fürbaß und Dr. Andreas Helm.

(Visualisierung: ABG)  
(Bildrechte Portraits: WAGENSONNER)

#### **Kontaktadresse:**

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB  
PRESSEKONTAKT  
Irina Schob-Vinçon  
Nymphenburger Straße 70  
80335 München  
Tel.: 089/123985-0  
E-Mail: [irina.schob@wagensonner.com](mailto:irina.schob@wagensonner.com)

WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB ist eine der führenden Immobilienkanzleien in Deutschland. Von den Standorten in München und Berlin aus betreut die Kanzlei in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts mit etwa 35 Anwälten Mandanten im ganzen Bundesgebiet. WAGENSONNER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB versteht sich als spezialisierte Immobilien- und Baurechtskanzlei, die mit einem schnellen, effizienten und hoch spezialisierten Anwaltsteam sowie kurzen Kommunikationswegen den Mandanten eine optimale integrierte immobilienrechtliche Beratung bietet.

Weitere Informationen finden sich unter [www.wagensonner.com](http://www.wagensonner.com).